

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ш. Энтузиастов, д.49 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	19	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23

свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
поколь		окраска поверхности	-	кв.м			

			ПОКОЯ					
			Восстановление поврежденных участков	-	КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	
ОТМОСТКА								
		Акт осмотра.	<u>очистка от мусора</u> и окраска ограждений	8	КВ.М			30.10.23
ПРЯМКИ			восстановление лотков	-	М/П			
ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ			восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М			
КРЫЛЬЦА			ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
наружные стены			ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ			обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	ШТ.			
плиты балконов и лоджий			восстановление и окраска ограждений	-	ШТ.			
ограждение балконов и лоджий			ремонт элементов и окраска	8	КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату	01.10.23
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		Акт осмотра	поверхностей					

							Выполнения	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.				

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска Дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.10.23
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливной трещин)	300	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/тр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			

почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	М/П			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	М/П			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	М/П			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
---------------------------	--	--	---	-----	--	--	--

подвал, чердак

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
-----------------------	--	--	---	-------	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			

ВЛО

		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	25	м/л		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23
--	--	---	----	-----	--	--	----------

ИНЫЕ РАБОТЫ

--	--	--	--	--	--	--	--

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«19» декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Калинин Сергей Вячеславович

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«19» декабря 2022 г. Калинин С.В. (Калинин С.В.)